

รายการวัสดุก่อสร้าง (S) (19/2016)

1. โครงสร้าง

-เสาเข็ม	เสาเข็มคอนกรีต รูปตัว I ขนาด 0.22 X 0.22 ม. ความยาวไม่เกิน 21.00 ม. หรือตามรายการคำนวณของวิศวกร
-ฐานราก,เสา,คาน	คอนกรีตเสริมเหล็ก
-พื้น	พื้นสำเร็จรูป วางบนคาน บางส่วนหล่อในที่

2. ผนัง

-ผนังภายใน	ก่ออิฐฉาบปูน หรือ ก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ
-ผนังภายนอก	ก่ออิฐฉาบปูน หรือ ก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ
-ผนังห้องน้ำ	กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" X 12" ปูสูงจรดฝ้า
-ผนังโชว์	กรูอิฐเคนไซ หรือ ตามแบบระบุ

3. วัสดุปูพื้น

-ชั้นบน	ปูปาร์เก้เข้าลิ้นไม้แดง (AAA) ขนาด 2" X 12" ทายูริเทน 4 เที่ยว พร้อมบัวเชิงผนังไม้เฌอร่า หรือ เทียบเท่า
-ชั้นล่าง	ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 X 60 ซม. พร้อมบัวเชิงผนังไม้เฌอร่า หรือ เทียบเท่า
-ห้องน้ำ	ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" X 12"
-เฉลียง , ระเบียง	ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" X 12"
-ห้องแม่บ้านและซักกรีด	ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" X 12" (มีบัวเชิงผนังและมีบัวมอบฝ้า)
-ครัว,บันได	ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" X 12" (ไม่มีบัวเชิงผนัง)
-ห้องเก็บของใต้บันได	ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" X 12" (ไม่มีบัวเชิงผนังและบัวมอบฝ้า)
-โรงรถ	ค.ส.ล. ชัดเรียบ (วางบนดิน)

4. ฝ้าเพดาน

-ฝ้าภายใน

ชั้นล่างเป็นฝ้ายิปซัมบอร์ดธรรมดาเรียบ โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี พร้อมบัวมอบฝ้าไม้เปอร์เซียร์ ขนาด 3/4" X 3" ชั้นบนเป็นฝ้ายิปซัมบอร์ดเรียบโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี พร้อมบัวมอบฝ้าไม้เปอร์เซียร์ ขนาด 3/4" X 3" (ยกเว้นภายในห้องน้ำเป็นฝ้ากันชื้น)

-ฝ้าภายนอก

ฝ้ายิปซัมบอร์ดชนิดกันความชื้นเรียบ โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี พร้อมบัวมอบฝ้าไม้สังเคราะห์ ขนาด 1/2" X 2" ทาสีโอ๊ค

5. หลังคา

-โครงหลังคา

โครงเหล็กรูปพรรณ ทาสีกันสนิม 1 เทียว สีนํ้ามัน 1 เทียว

-หลังคา

หลังคามุงด้วยกระเบื้อง CPAC MONIER สีอิฐอำไพ,แดงกุหลาบ, น้ำตาลโกเมน,เทานกพิราบ พร้อม ไล่แผ่นสะท้อนความร้อน CPAC ที่โครงหลังคา เฉพาะพื้นที่ภายในตัวอาคาร

-เชิงชาย

ไม้เฌอร่า (สีธรรมชาติ) หรือ เทียบเท่า ทาสีโอ๊ค

6. วงกบประตู

ไม้เต็ง ทาสีนํ้ามัน

7. วงกบหน้าต่าง

อลูมิเนียมอบขาว

8. ประตู

-ประตูทางเข้าบ้านด้านหน้า

กรอบบานไม้สักลูกฟักกระฉีกเยียวไสหนา 5 มม. ภายนอกทาสีนํ้ามัน TOA สำหรับภายในย้อมสีธรรมชาติด้วย วัสดุสแตน ชนิดเงา

-ประตูห้องนอน

บาน DORIC รุ่นมาตรฐาน หรือเทียบเท่า ทาสีนํ้ามัน TOA

-ประตูห้องทำงาน(ถ้ามี)

บาน DORIC รุ่นมาตรฐาน หรือเทียบเท่า ทาสีนํ้ามัน TOA

-ประตูห้องครัว

บาน DORIC รุ่นมาตรฐาน หรือเทียบเท่า ทาสีนํ้ามัน TOA

-ประตูห้องพระ(ถ้ามี)

บาน DORIC รุ่นมาตรฐาน หรือเทียบเท่า ทาสีนํ้ามัน TOA

- ประตูออกที่จอดรถ บาน UPVC
- ประตูออกลานซักล้าง บาน UPVC
- ประตูห้องแม่บ้าน บาน UPVC
- ประตูห้องน้ำทั่วไป บาน UPVC วงกบไม้เต็ง
- ประตูห้องน้ำแม่บ้าน บาน UPVC วงกบไม้เต็ง
- ประตูห้องเก็บของภายในอาคาร
ไม้เนื้อแข็งชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ
- ประตูห้องเก็บของภายนอกอาคาร (ถ้ามี)
ไม้เนื้อแข็งชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ

9. หน้าต่าง

- หน้าต่างทั่วไป บานเปิดหรือบานเลื่อนกรอบบานอลูมิเนียมอบขาวกระจกเขียวใส
- หน้าต่างห้องน้ำ ชุดอลูมิเนียมอบขาวกระจกฝ้า หนา 5 มม. หรือ ตามแบบระบุ

10. กระจก

กระจกทั่วไปสีเขียวใส หนา 5 มม. ยกเว้นหน้าต่างห้องน้ำเป็นกระจกฝ้า

11. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง

- กุญแจมือจับประตูคู่หน้า ของ SOLO
- บานพับ,มือจับ,กลอน สแตนเลส ของ SOLO
- กุญแจลูกบิด สแตนเลส ของ SOLO
- ชุดบานเกล็ดหมุน ยี่ห้อ สามศรี สีขาว

12. บันได

- ลูกตั้ง,ลูกนอน ไม้แดง
- ลูกทรง,เสารับราว,ราว ไม้แดง
- โครงสร้างบันได คอนกรีตเสริมเหล็ก

13. ลูกกรงระเบียง

ลูกกรงเหล็กทาสีน้ำมัน

14. สุขภัณฑ์ห้องน้ำทั่วไป

	ใช้ของ AMERICAN STANDARD หรือตามรายการดังนี้
- ชักโครก	ของ AMERICAN STANDARD รุ่น TF – 2793
- อ่างล้างหน้า	ของ AMERICAN STANDARD รุ่น TF - 476 (ชนิดฝังเคาน์เตอร์) TOPปูแกรนิตเขาโทนพร้อมชุดบานประตูใต้เคาน์เตอร์ชุดบาน PVC พร้อมกรูกระเบื้องพื้นและผนังใต้เคาน์เตอร์ทุกห้อง
- รวาวาดผ้า	ของ AMERICAN STANDARD รุ่น TF – 9485
- ที่ใส่สบู่	ของ AMERICAN STANDARD รุ่น TF – 9251
- ก๊อกอ่างล้างหน้า	ของ AMERICAN STANDARD รุ่น A –J57-10
- ที่ใส่กระดาษชำระ	ของ AMERICAN STANDARD รุ่น TF – 9253
- กระจกเงาตัด	เจียร์ปรีรี่
- ผักบัวอาบน้ำ	ของ P80PM174Q6(HM)
- สายฉีดชำระ	ของ KARAT รุ่น BW 01 – 50
- อ่างอาบน้ำ(ถ้ามี)	ของ CRISTINA รุ่น CT 5013 C H
- ก๊อกเตี้ย	ของ AMERICAN STANDARD รุ่น JAZZ A – 7100 C

15. สุขภัณฑ์ห้องน้ำแม่บ้าน

- โถส้วมชนิดนั่งราบ	รุ่น TF 3100/SC 39 สีขาว
- อ่างล้างหน้า	รุ่น TF – 910 S
- ก๊อกอ่างล้างหน้า	รุ่น PM 103 Q 4 (HM)
- กระจกเงา	PM93
- ผักบัวสายอ่อน	VYV (หัวกลม) รุ่น 0301
- ที่วางสบู่	รุ่น TF 9000
- สายฉีดชำระ	ของ KARAT รุ่น BW 01 – 50
- ก๊อกเตี้ย	รุ่น JAZZ A -7100 C

16. งานสี

-สีทาภายนอก	สีพลาสติกชนิดทาภายนอก ของ TOA SHIELD – 1 (ES) หรือเทียบเท่า ทารองพื้น 1 ครั้ง ทาทับหน้า 2 ครั้ง
-สีทภายใน	สีพลาสติกชนิดทภายใน ของ TOA SHIELD – 1 (E) หรือเทียบเท่า ทารองพื้น 1 ครั้ง ทาทับหน้า 2 ครั้ง
-บันได	ทาปูนเทิน TOA 4 เทียว
-ส่วนที่เป็นไม้	ทาสีน้ำมันของ TOA
-งานเหล็ก	ทาสีน้ำมันของ TOA

17. งานไฟฟ้า

-การเดินสายไฟฟ้า	เดินสายไฟฟ้าหุ้มไทยยาสากิร้อยท่อ PVC ผึงในผนังสายเมนต่อลอยห่างจาก ชายคาไม่เกิน 16.00 เมตร
-มิเตอร์ไฟฟ้า	ขนาด 15 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย
-แผงสวิตช์	ของ SQUARE D มีเมนสวิตช์ในตัว เซอร์กิตย่อยคุมขนาด 18 ช่อง สำหรับ 15 แอมป์
-สวิตช์ และ ปลั๊ก	ใช้แบบผึงผนังของ PANASONIC
-จุดแอร์	ห้องนอนใหญ่ 1 จุด รับแขก 1 จุด
-ปลั๊กทีวี	ห้องนอนใหญ่ 1 จุด รับแขก 1 จุด
-ปลั๊กโทรศัพท์	ห้องนอนใหญ่ 1 จุด รับแขก 1 จุด

18. งานประปา

-ท่อเมนประปา	ใช้ท่อน้ำไทย หรือ ตราช้าง P.V.C. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ¾ ” Class 13.5 หรือขนาดตามที่ระบุในแบบท่อเมนประปายาวจากตัวบ้านถึงมิเตอร์น้ำระยะ ตามแบบกำหนด
-ท่อแยกประปา	ใช้ท่อน้ำไทย หรือ ตราช้าง P.V.C. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2” Class 13.5
-ท่อน้ำทิ้ง	ใช้ท่อน้ำไทย หรือ ตราช้าง P.V.C. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2”1/2 Class 8.5
-ท่อส้วม	ใช้ท่อน้ำไทย หรือ ตราช้าง P.V.C. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว Class 8.5
-ท่ออากาศ	ใช้ท่อน้ำไทย หรือ ตราช้าง P.V.C. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว Class 8.5

19. ระบบกำจัดน้ำเสีย

- บ่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ของ DOS หรือเทียบเท่า ตามที่ระบุไว้ในแบบ
- ระบบระบายน้ำ ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาด Ø 8" พร้อมบ่อพักน้ำขนาด 0.30×0.40×0.50 เมตร เว้นระยะทุกๆ 6 เมตร และ ทุกมุลี้อย่างห่างจากตัวอาคารถึงท่อสาธารณะ ระยะตามแบบกำหนด

20. ระดับพื้นชั้นล่าง

พื้นชั้นล่างยกสูงกว่าระดับดินเดิม ภายในที่ก่อสร้าง 0.50 เมตร หรือตามแบบ

21. วางระบบกำจัดปลวก

เดินระบบหัวฉีดใต้อาคาร รับประกันป้องกันกำจัดปลวก 3 ปี ได้รับการรับรองจากกระทรวงสาธารณสุข

หมายเหตุ :

1. ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงวัสดุอุปกรณ์โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า โดยผู้รับจ้างจะหาวัสดุที่มีคุณภาพใกล้เคียงกันไม่ว่าจะเป็นเหตุเนื่องจากวัสดุขาดตลาด หรือเพื่อความเหมาะสม
2. ในกรณีที่รายการก่อสร้างบ้านนี้ไม่ได้ระบุ ชนิด ขนาดและคุณภาพของวัสดุหรือระบุไว้ไม่ชัดเจน คู่สัญญาตกลงให้ใช้วัสดุขนาดและคุณภาพตามมาตรฐานที่ผู้รับจ้างเคยใช้สร้างบ้านลักษณะเดียวกันนี้มา หรือตามตัวอย่างวัสดุที่แสดงไว้ ณ. สำนักงานของผู้รับจ้าง
3. ดวงคอม, มุ้งลวด, เหล็กดัด, เครื่องทำน้ำอุ่น, ปิ๊มน้ำ, ถังเก็บน้ำ, เจ้าของบ้านเป็นผู้จัดหา
4. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเลือกอ่างอาบน้ำวน (JACUZZI) และ เครื่องใช้ไฟฟ้า ผู้ว่าจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งเอง

สัญญาก่อสร้างไม่รวมรายการดังต่อไปนี้

1. งานถมดิน จัดสวน ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ดำเนินการ
2. ถนนทางเข้าบ้านที่เกินแนวเขตโรงจอดรถตามแบบก่อสร้าง
3. งานรั้ว, ประตูรั้ว ไฟรั้ว, รั้วโมทประตุ ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ดำเนินการ
4. การเช่าสถานที่ดินสร้างบ้านพักคนงานกรณีไม่มีพื้นที่เพียงพอหรือพื้นที่แคบซึ่งไม่สามารถสร้างบ้านพักคนงานได้
5. ในการดำเนินการขอมิเตอร์ประปาถาวร, มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร ผู้ว่าจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด